

# Funderingar om reparationsåtgärder med mera på Snedskär

14 apr 2018, LL

Tomas och jag åkte ut till Snedskär igår för att undersöka vad som behöver göras.

**Hamnkaptenshusets hörn** står på kanten av plinten. Orsaken till rötan i nederkanten är, anser jag, att en fördjupning på plinten ovasida finns. En pöl bildas där vid regn och snösmältning, som väter träet.

Tomas plan för åtgärd verkar vettig.

1. Huset lyfts upp lite grann av domkrafter på båda sidor av plinten.
2. Knutarna som sticker ut sågas bort hela vägen upp till taket
3. Järntenen som sticker upp i plinten skärs bort.
4. Ruttet virke bilas bort.
5. Ny skyddspapp läggs på plinten.
6. Två rejäla knutbrädor skruvas fast i fasaden. Knutbrädorna får vila på plinten och ta upp hushörnets krafter när domkrafterna sänks.
7. Bila bort betong på plintkanten så att pölen ”dräneras”.

För övrigt ska rödfärgen på fasaden borstas bort så mycket som möjligt och fasaden målas med en ny färg som ”andas”.



**Klubbhusets kök har allvarligare skador**

Så här såg det ut på golvet nedanför låren i köket.



Även väggen bredvid låren har skador.



Under lårens blindbotten fanns isolering och finfina musbon. Stanken var påtaglig.



Under blindbotten och isolering finns berg i dagen.

Under golvbrädorna ligger ett skikt mineralullsisolering. En golvbjälke ligger på snedden. Mellan bergknallen och bjälken finns en fördjupning i berget som kan bilda en vattenpöl.

Till höger i bild ser vi hörnskåpets vägg. Bakom hörnskåpet fortsätter rötan. Skåpet behöver också tas bort.



Utomhus är grunden täckt av plåtar.

Orsaken till vattenintrånget, tror jag, är att snö har legat mot fasaden och väta trängt in vid snösmältningen. Kanske tränger det även in regnvatten.

#### **Strategi för åtgärder:**

1. Ta bort rötskadat material och frilägg konstruktion som är fuktig så att det kan torka ut.
2. Åtgärda orsaken till vattenintrång. Hur? Gjuta vattentät betong?
3. Reparera konstruktion och ytskikt inomhus på så sätt att eventuell ny fukt kan ventileras bort. Undvika vattentäta skikt och vattentät färg.

Snarast behöver ett förråd byggas/skaffas till köksgrejer och toapapper. Skåp för inlåsta verktyg behövs också. Placeras i pumprummet.