

# Nya sektioner C-bryggan



## Bakgrund

- C-bryggan installerades i tre sektioner år 1977
- Den yttre sektionen installerades år 2005.
- Flytkroppar i den tredje sektionen läcker in vatten. Denna sektion är reparerad av BSS.
- Underhållskostnad uppskattad till 370 000 SEK om sektioner ej byts
- Beslut har fattats att de tre innersta sektionerna måste bytas

# Nya sektioner C-bryggan



## Grov åtgärdsplan

- Y-bommar demonteras vid extra arbetsdagar i samband med stängning 2019
- Entreprenör ansvarar för demontage och montage av nya sektioner
- Y-bommar återmonteras vid extra arbetsdagar under vintern 2019/20, under förutsättning att isen är tillräckligt bärbar, annars under vårens arbetsdagar.
- Varje medlem ställer upp vid en extra arbetsdag antingen höst/vintern 2019 eller vår 2020



# Nya sektioner C-bryggan

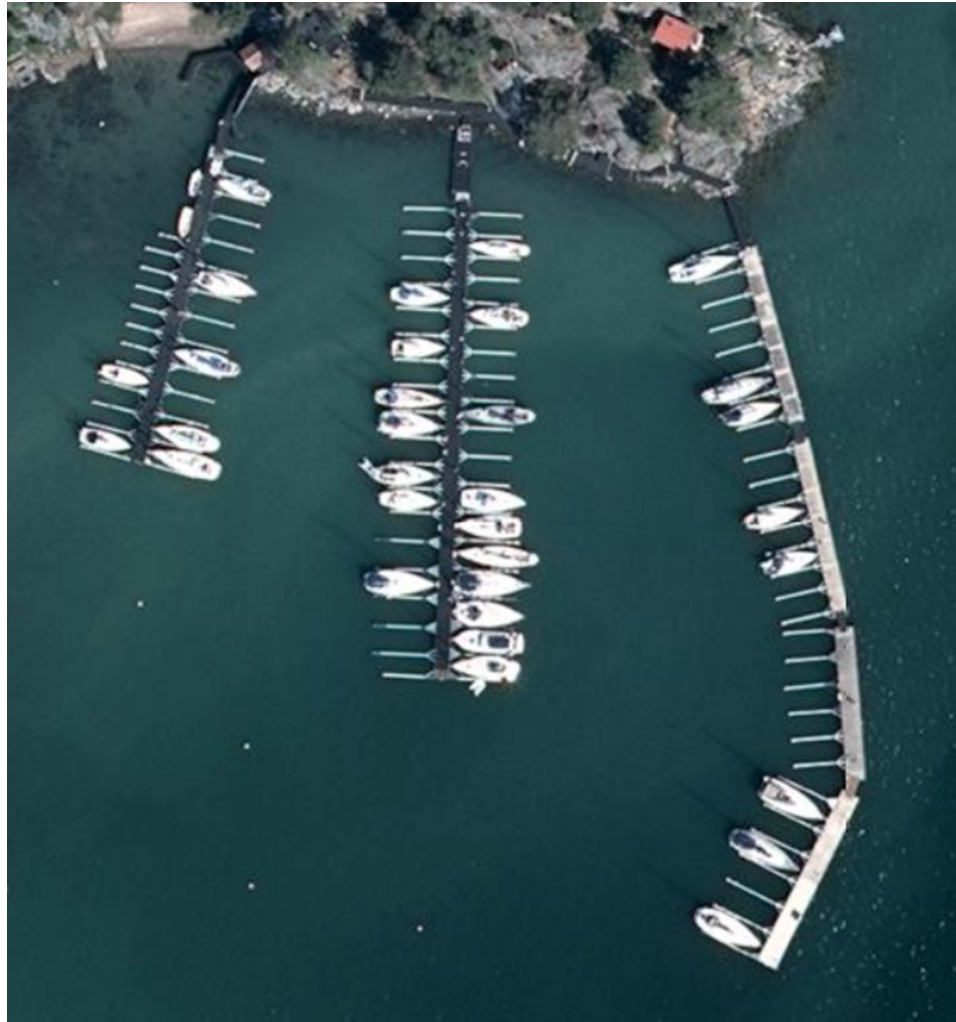


## Placering av ny C-bryggan

- Bryggan föreslås göras rak i stället för vinklad som idag. Detta för att minska krafterna på den yttre sektionens skarv.
- Detta ger två extra bryggplatser
- Hela bryggan vinklas så att den blir mer parallell med B-bryggan.
- Ny vinkel gör att vågorna från farleden påverkar bryggans svängningar mindre vilket ökar säkerheten för båtar och folk.

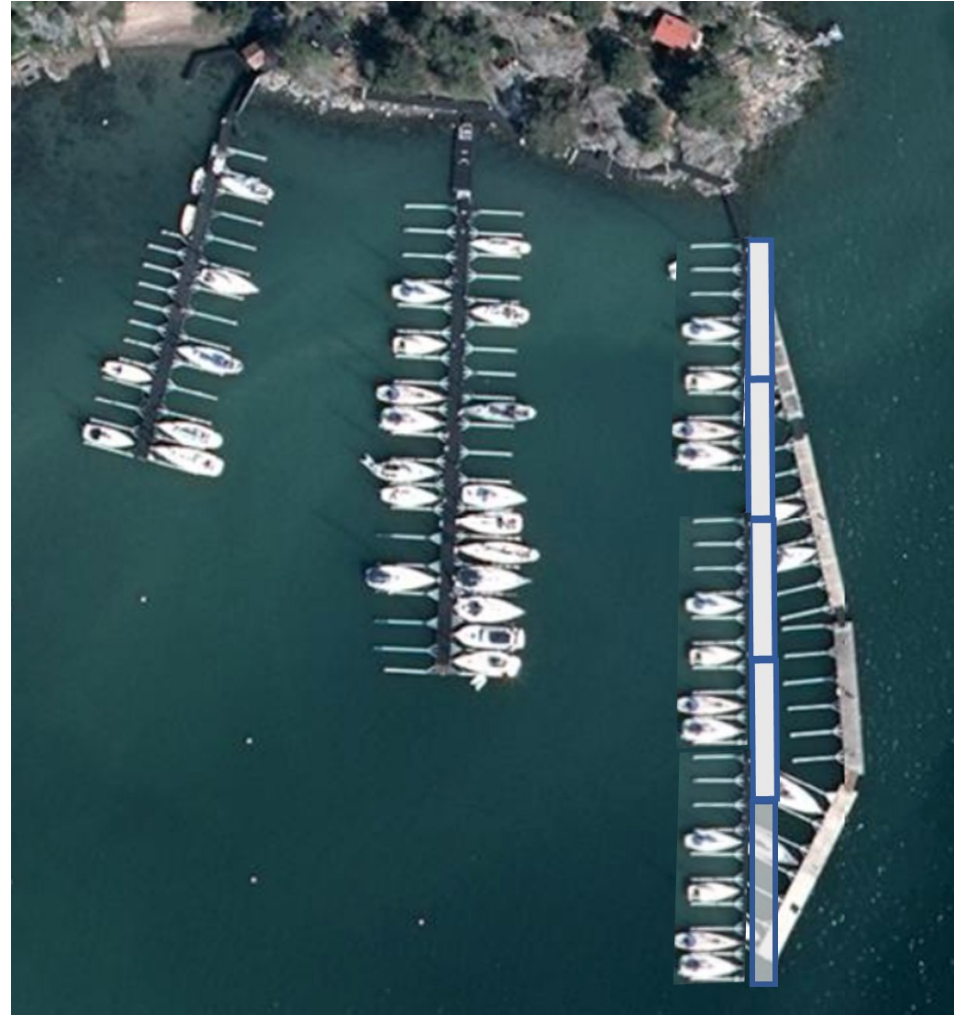
# Nya sektioner C-bryggan

Befintliga bryggor



# Nya sektioner C-bryggan

Nya sektioner i C-bryggan



# Nya sektioner C-bryggan



## Kalkyl

- Entreprenör 985 000 SEK
  - Försäljning gamla sektioner -30 000 SEK
  - Elinstallationer 10 000 SEK
  - Oförutsätt 4%; 35 000 SEK\*
- 
- Totalt 1 000 000 SEK

\* Not: I årlig budget kommer det finnas utrymme att ta en ytterligare kostnad på 10 000 SEK, dvs 100 000 SEK extra investering

# Nya sektioner C-bryggan



## Finansiering

- Avskrivning görs på 10 år
- Det betyder att årliga intäkter måste öka med 100 000 SEK
- Höjning gästplats från 100 till 150 SEK/dygn. Detta kommer ge 30 000 SEK.
- Brygg och bojplatser måste höjas för att ge 70 000 SEK/år
- Bryggavgift höjs från 1800 till 2600 SEK/år
- Bojavgift höjs från 1300 till 1900 SEK/år



# Nya sektioner C-bryggan



## Finansiering

- För att få pengar till investeringen skulle ett banklån kunna tas
- Ett banklån innebär räntekostnad och administration
- Styrelsen föreslår ett medlemslån i stället för banklån

# Nya sektioner C-bryggan



## Medlemslån

- Alla platsinnehavare uppmanas att för 2019 inbetala avgift både för 2019 och 2020. Ingen avgift betalas 2020.
- På motsvarande sätt erbjuds platsinnehavare att betala 3 eller 5 årsavgifter.
- Lånet är inte "tvingande"
- Om platsinnehavare säger upp sin plats under 2019 kommer avgift 2020 att återbetalas.